

Số: 4068...../TB-THADS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành (lần 3)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 216/2023/DS-ST ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Căn cứ Quyết định thi hành án số 246/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. HCM; Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 68/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 25 tháng 4 năm 2025 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12; Căn cứ Thông báo số: 699/TB-CCTHADS ngày 27/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự. Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 019/2025/1403849/HCM ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 270/HĐ-ĐG ngày 16/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 8219/TTĐG ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam; địa chỉ: Số 36 Ngô Đức Kế, Phường Bến Nghé, quận 1 thành phố Hồ Chí Minh - Thanh. Địa chỉ liên lạc: Số 28 Phùng Khắc Khoan phường Tân Định (xưa là phường Đa Kao quận 1) thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Cao Khải và Nguyễn Thị Phương; Địa chỉ theo bản án: 278 tổ 47, Khu phố 11, phường Tân Pong, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai – Địa chỉ thực tế: 1321 Đồng Khởi, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, Đồng Nai– yêu cầu nhận thông báo qua zalo. 0937.794.479. (Có đại diện theo ủy quyền là bà Nguyễn Thị Mỹ Tiên 0903960638 – địa chỉ Tháp C4. 1.27. PICITY High Park - 9A, TX13, P Thạnh Xuân, Q12 TpHCM (góc hồ bơi + khu vui chơi).

Nội dung: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 682, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại Một phần nhà số 350/33/10/3/8 Quốc Lộ 1, Khu phố 4, phường An Phú Đông, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số phát hành DA 007386; số cấp GCN: CH15071 do UBND Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/02/2021, đứng tên bà Nguyễn Thị Giàu cập nhật thay đổi chủ sở hữu, sử dụng cho ông Cao Khải và bà Nguyễn Thị Phương ngày 24/5/2022.

Giá khởi điểm: 2.821.500.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ tám trăm hai mươi một triệu năm trăm ngàn đồng) không có khách hàng tham gia đấu giá trả giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam; ông Cao Khải và Nguyễn Thị Phương, Nguyễn Thị Mỹ Tiên - đại diện theo ủy quyền biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV7;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Thúy Hằng